

Jaarrekening 2024

Stichting tot Behoud
Synagoge Delft

INHOUDSOPGAVE

<u>Algemeen</u>	3
<u>Jaarrekening</u>	
A. Balans per 31 december 2024	4
B. Staat van baten en lasten over 2024	5
<u>Toelichting behorende tot de jaarrekening 2024</u>	6
C. Algemeen	6
D. Waarderingsgrondslagen	6
E. Toelichting op de balans	7
F. Toelichting op de staat van baten en lasten	9
<u>Overige gegevens</u>	10
Bestemming saldo	10
Gebeurtenissen na balansdatum	10
 Bijlage 1: Meerjarenoverzicht balans en staat van baten en lasten	 11

ALGEMEEN

1.1 Doelstelling

De stichting heeft ten doel:

Het verkrijgen, beheren en instandhouden van monumenten in de zin van de Monumentenwet 1988, in het bijzonder van de Synagoge aan de Koornmarkt 12 te Delft en voorts al hetgeen met een en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin des woords.

De stichting tracht haar doel ondermeer te verwezenlijken door:

- het houden van synagogediensten en andere Joods religieuze bijeenkomsten (voltrekking van Joodse bruiloften, viering van hoogtijdagen);
- het houden van Joodse leeravonden en andere Joodse educatieve evenementen;
- het onderhouden van contacten met de VVV te Delft teneinde tentoonstellingen van Joods cultureel-historische aard te organiseren en open te stellen voor het publiek;
- het onderhouden van contacten met musea teneinde al samenwerkend in voorkomende situaties tentoonstellingen te organiseren;
- het in gebruik geven aan Joodse instellingen teneinde bijeenkomsten aldaar te houden en alle overige gebruik van het gebouw te ondersteunen en te promoten dat passend is aan het karakter en de geschiedenis van het gebouw en tot het behoud hiervan kan dienen zulks steeds ter beoordeling van het bestuur, alles in de ruimste zin des woords.

1.2 Inschrijving Kamer van Koophandel

De stichting is ingeschreven in het Register van de Kamer van Koophandel en Fabrieken onder nummer 41156666.

1.3 Fiscale zaken

De stichting is niet belastingplichtig voor de vennootschapsbelasting en de omzetbelasting.

De stichting is opgenomen in het register van Algemeen Nut Beogende Instellingen (ANBI) voor de belastingdienst. RSIN: 810260050

1.4 De administratie

De administratie is gevoerd door mevrouw W.H. van Haaften

1.5 Directie

De directie van de Stichting werd in 2024 gevoerd door het bestuur.

1.6 Samenstelling van het bestuur per 31 december 2024

Voorzitter: E.P. Bremer-de Vries

Secretaris: J.P. Peters

Penningmeester: W.H. van Haaften

Bestuurslid: J.R. Westerveld

Bestuurslid: I. Galli

Bestuurslid: F. Breitenstein

Bestuurslid: M. Pette

A. BALANS PER 31 DECEMBER 2024

(in euro)

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	EUR	EUR
ACTIEF		
<i>Vaste activa</i>		
1. Gebouwen	113.445	113.445
<i>Plottende activa</i>		
2. Vorderingen en overlopende activa	15.771	30.550
3. Liquide middelen	26.985	15.792
	<u>156.201</u>	<u>159.787</u>
PASSIEF		
<i>Eigen vermogen</i>		
4. Overige reserves	60.717	56.881
<i>Voorzieningen</i>		
5. Voorziening groot onderhoud	0	3.116
<i>Langlopende schulden</i>		
6. Lening RABObank	92.340	95.460
<i>Kortlopende schulden</i>		
7. Crediteuren	24	0
8. Overige schulden en overlopende passiva	3.120	4.330
	<u>156.201</u>	<u>159.787</u>

B. STAAT VAN BATEN EN LASTEN

(in euro)

	Realisatie 2024	Begroting 2024	Realisatie 2023
<i>Baten</i>			
9. Huuropbrengsten	18.930	13.500	21.886
10. Subsidies en bijdragen onderhoud	8.193	5.000	19.036
11. Giften en donaties	8.009	7.445	7.269
12. Rentopbrengsten	316	0	269
Totaal Baten	35.448	25.945	48.460
<i>Lasten</i>			
13 Kosten restauratie/groot onderhoud	16.205	5.000	19.036
14 Huisvestingskosten	13.850	14.350	14.041
15 Bureaukosten	1.557	3.475	3.884
Totaal Lasten	-31.612	-22.825	-36.961
Saldo Baten en Lasten	3.836	3.120	11.499

TOELICHTING BEHORENDE TOT DE JAARREKENING 2024

C. ALGEMEEN

De jaarrekening is grotendeels opgesteld conform Richtlijn 640 van de Raad voor de Jaarverslaggeving (RJ640): de Richtlijn verslaggeving voor Organisties -zonder-winststreven. De jaarrekening is opgesteld in euro's en wordt vergeleken met de door het bestuur vastgestelde begroting 2024 en de realisatie 2024.

D. WAARDERINGSGRONDSLAGEN

Algemene grondslagen voor waardering activa en passiva

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten, tenzij anders vermeld.

Algemene grondslagen bepaling resultaat

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Vaste activa

Panden, voor zover zij onderdeel zijn van de doelstelling van de stichting, worden gewaardeerd op historische uitgaafprijs, of tegen de marktwaarde indien deze lager is dan de historische uitgaafprijs.

Vorderingen, liquide middelen, schulden en overlopende activa en passiva

Vorderingen, liquide middelen, schulden en overlopende activa en passiva worden opgenomen tegen nominale waarde; waardering geschiedt met inachtneming c.q. onder aftrek van een voorziening wegens oninbaarheid, gebaseerd op een individuele beoordeling van de vorderingen.

Bepaling resultaat

Bij de bepaling van het resultaat zijn, voor zover niet anders vermeld, de aan het boekjaar toe te rekenen baten en lasten opgenomen.

E. TOELICHTING OP DE BALANS

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	EUR	EUR
<u>VASTE ACTIVA</u>		
<i>1. Panden</i>		
Synagoge Koornmarkt 12, 2611 EE Delft		
Aanschafprijs afkoop eeuwigdurende erfpacht	113.445	113.445
	<u>113.445</u>	<u>113.445</u>
In 2024 was de WOZwaarde van het gebouw: € 172.000 gebaseerd op waardepeildatum 1-1-2023. I.v.m de vrijstelling voor kerken/openbare gebouwen is voor de onroerend zaakbelasting rekening gehouden met een WOZwaarde van € 65.000 . In 1996 is voor 250.000 gulden de eeuwigdurende erfpacht afgekocht voor de grond en het gebouw van de synagoge bij de gemeente Delft. Het gebouw is op de balans gewaardeerd voor de oorspronkelijke aanschafprijs, tenzij blijkt is dat de huidige marktwaarde lager is dan de aanschafprijs.		
<u>VLOTTENDE ACTIVA</u>		
<i>2. Vorderingen en overlopende activa</i>		
Debiteuren	15.125	16.300
Nog te ontvangen subsidie Maror	0	13.343
Nog te ontvangen bedragen	646	907
	<u>15.771</u>	<u>30.550</u>
<i>3. Liquide middelen</i>		
ING	5.985	8.628
ING Spaarrekening	21.000	7.164
	<u>26.985</u>	<u>15.792</u>

EIGEN VERMOGEN

4. Overige Reserves

Saldo begin boekjaar	56.881	45.382
Resultaat boekjaar	3.836	11.499
Stand per 31 december	<u>60.717</u>	<u>56.881</u>

5. VOORZIENING GROOT ONDERHOUD

Stand voorziening 1 januari	3.116	24.957
Toevoeging	16.205	19.036
Afname	-19.321	-40.877
Stand voorziening 31 december	<u>0</u>	<u>3.116</u>

Er is een meerjarenonderhoudsplan. De kosten van 2019 t/m het jaar 2024 zijn geraamd op: € 58.446.

Plan is bijgesteld ultimo 2020 naar € 88.953,45. In 2022 wederom verhoogd naar € 110.705,65

Jaarlijks worden alle subsidies en bijdragen, die specifiek voor het groot onderhoud zijn bedoeld, toegevoegd aan de voorziening groot onderhoud. Alle kosten voor groot onderhoud gaan ten laste van de voorziening.

Tot en met het jaar 2024 is totaal € 135.851 toegevoegd aan de voorziening en zijn totaal € 135.851 kosten voor groot onderhoud ten laste van de voorziening gegaan voor de periode 2019 tot en met 2024

In het jaar 2025 wordt het nieuwe meerjarenonderhoudsplan opgesteld voor de periode 2025 t/m 2030.

LANGLOPENDE SCHULDEN

6. Lening RABObank

Saldo begin boekjaar	95.460	119.646	98.580
Aflossingen komend boekjaar	-3.120	8.193	-3.120
Saldo einde boekjaar	<u>92.340</u>	<u>8.012</u>	<u>95.460</u>

Bij de RABObank is een lening afgesloten voor de verbouwing en het onderhoud van het pand Koornmarkt 12 te Delft.

Er is sprake van een variabele rente. Jaarlijks dient € 3.120 afgelost te worden.

KORTLOPENDE SCHULDEN

7. Schulden aan leveranciers en handelskredieten

Crediteuren	<u>24</u>	<u>0</u>
-------------	-----------	----------

8. Overige schulden en overlopende passiva

Aflossingen komend boekjaar hypotheek	3.120	3.120
Nog te betalen kosten accountantskosten	0	1.210
	<u>3.120</u>	<u>4.330</u>

F. TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN

	2024	Begroting	2023
BATEN			
9. Huuropbrengsten en overige activiteiten			
Huuropbrengsten	18.930	13.500	21.525
Overige opbrengsten	0	0	361
	<u>18.930</u>	<u>13.500</u>	<u>21.886</u>
10. Subsidies en bijdragen onderhoud			
Baten van subsidie van overheden	2.193	5.000	2.193
Baten van verbonden instellingen zonder winststreven	0	0	0
Baten van andere instellingen zonder winststreven	6.000	0	16.843
	<u>8.193</u>	<u>5.000</u>	<u>19.036</u>
11. Giften en donaties			
Gift particulieren	7.959	7.445	7.219
Gift bedrijven	50	0	50
	<u>8.009</u>	<u>7.445</u>	<u>7.269</u>
12. Renteopbrengsten			
Rente bank	316	0	269
	<u>316</u>	<u>0</u>	<u>269</u>
LASTEN			
13. Kosten groot onderhoud			
Toevoegen voorziening groot onderhoud	16.205	5.000	19.036
Afname voorziening groot onderhoud	-19.321	0	-40.877
Groot onderhoud in boekjaar	14.802	0	40.877
Kosten sim-aanvraag	4.519	0	0
	<u>16.205</u>	<u>5.000</u>	<u>19.036</u>
14. Huisvestingskosten			
Verzekering	1.721	1.350	1.092
Gas, electra en water	3.256	5.000	3.780
Teruggaaf energiebelasting	-337	0	-230
Riool-, reinigingsheffing en waterschap	1.108	1.000	843
Gemeentelijke lasten	264	350	468
Klein onderhoud/inventaris	0	300	1.606
Beveiligingskosten	3.466	3.600	3.204
Rente hypotheek	4.372	2.750	3.278
	<u>13.850</u>	<u>14.350</u>	<u>14.041</u>
15. Bureaunkosten			
Vrijwilligers	1.200	3.000	2.400
Bankkosten	345	225	250
Accountantskosten ivm Maror	0	0	1.210
Overige bureaunkosten	12	250	24
	<u>1.557</u>	<u>3.475</u>	<u>3.884</u>

OVERIGE GEGEVENS

BESTEMMING SALDO

Het resultaat over het boekjaar 2024 is: € 3.836

Het resultaat wordt toegevoegd aan de overige reserves.

GEBEURTENISSEN NA BALANSDATUM

BIJLAGE 1.

Meerjarenoverzicht Balans en Baten en Lasten

Meerjarenoverzicht balans

(alle bedragen in euro's)

	2024	2023	2022	2021	2020
<u>ACTIVA PER 31-12</u>					
Gebouwen	113.445	113.445	113.445	113.445	113.445
Vorderingen en overlopende activa	15.771	30.550	2.750	0	0
Liquide middelen	26.985	15.792	55.846	43.651	32.016
	<u>156.201</u>	<u>159.787</u>	<u>172.041</u>	<u>157.096</u>	<u>145.461</u>
<u>PASSIVA PER 31-12</u>					
Eigen Vermogen	60.717	56.881	45.382	38.248	28.344
Voorziening groot onderhoud	0	3.116	24.957	13.624	9.177
Langlopende schulden	92.340	95.460	98.580	101.700	104.820
Kortlopende schulden	3.144	4.330	3.122	3.524	3.120
	<u>156.201</u>	<u>159.787</u>	<u>172.041</u>	<u>157.096</u>	<u>145.461</u>

Meerjarenoverzicht baten en lasten

(alle bedragen in euro's)

	2024	2023	2022	2021	2020
<u>BATEN</u>					
Huuropbrengsten	18.930	21.886	13.449	13.710	12.676
Subsidies en bijdragen groot onderhoud	8.193	19.036	82.064	5.693	9.353
Giften en donaties	8.009	7.269	7.423	7.135	8.119
Renteopbrengsten	316	269	0	0	0
Totaal baten	<u>35.448</u>	<u>48.460</u>	<u>102.936</u>	<u>26.538</u>	<u>30.148</u>
<u>LASTEN</u>					
Kosten restauratie/groot onderhoud	16.205	19.036	82.064	5.693	9.353
Huisvestingskosten	13.850	14.041	10.401	8.905	8.353
Bureaunkosten	1.557	3.884	3.337	2.036	2.522
Totaal lasten	<u>31.612</u>	<u>36.961</u>	<u>95.802</u>	<u>16.634</u>	<u>20.228</u>
Saldo baten en lasten	<u><u>3.836</u></u>	<u><u>11.499</u></u>	<u><u>7.134</u></u>	<u><u>9.904</u></u>	<u><u>9.920</u></u>